



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2020

№ 780-сэд

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением Проектного центра «ПНИПУ-Нефтепроект» от 02 декабря 2020 г. № 265-01-01-75-3780 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:3750106, расположенного в Добрянском городском округе Пермского края общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 30 декабря 2020 года по 03 февраля 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 30 декабря 2020 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в поселке Дивья администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж.



Срок проведения экспозиции: с 30 декабря 2020 г. по 22 января 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Туркину Галину Геннадьевну, начальника территориального отдела в поселке Дивья администрации Добрянского городского округа;

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа

К.В. Лызов



Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от №

## ПОРЯДОК

### **учета предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:3750106, расположенного в Добрянском городском округе Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 22 января 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrgaion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrgaion.ru](mailto:uga@dobrgaion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение  
к Порядку учета предложений и  
замечаний по проекту планировки и  
проекту межевания территории по  
объекту «Реконструкция газопровода  
«Ярино-Каменный Лог (ПК00-  
ПК06+50)» и участия граждан в его  
обсуждении

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**  
**по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту**  
**«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»**

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_  
Год рождения \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства \_\_\_\_\_  
Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»**

614010, Пермский край, г.Пермь, Куйбышева 95, б., офис 203  
Тел.: 8(342) 219-89-93. E-mail: nefteproject@pc.pstu.ru  
ОКПО 02069065 ОГРН 1025900513924 ИНН/КПП 5902291029/590201001

01.12.2020 № И-2516  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Добрянского городского округа  
К.В.Лызову  
618740, Пермский край, г.Добрянка,  
ул. Советская, 14  
Факс/тел.: 8(34265)2-68-60/2-54-60  
E-mail: admdob@perm.ru

Об утверждении документации  
по планировке территории

Уважаемый Константин Васильевич!

ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» на основании дополнительного соглашения №51 к Рамочному договору подряда от 15.04.2019 №19z0500/2019/206 с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (614990, ул. Ленина, 62, Пермь, (342) 235-66-48) выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК 06+50)».

Объект проектирования располагается на землях Добрянского городского округа, Добрянского лесничества Добрянского участкового лесничества (Добрянское) и землях ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Проектируемый объект не является объектом Федерального, регионального и местного значения.

Просим Вас утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по данному объекту, разработанную ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» на основании письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» «О разработке документации по планировке территории» №И-27366 от 18.11.2020г.

Приложения: 1. Документация по планировке территории - электронный вид.

Заместитель директора



А.Н.Ладыгин

---

Исп.: С.В.Попова  
Тел: (342) 219-83-18, сот: 89026395487  
E-mail: svpopova\_79@mail.ru

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС51-РРТ

Договор №

2019/206/ДС51

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС51-РРТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ППТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Содержание

Раздел 1 « Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	6
Введение	7
2.1. Исходно-разрешительная документация	8
2.2. Цель разработки проекта	9
2.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства	9
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
2.5. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство	12
2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды	15
2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Попова			
Проверил		Щеголева			
Нач.сектор		Рассказова			

СОДЕРЖАНИЕ

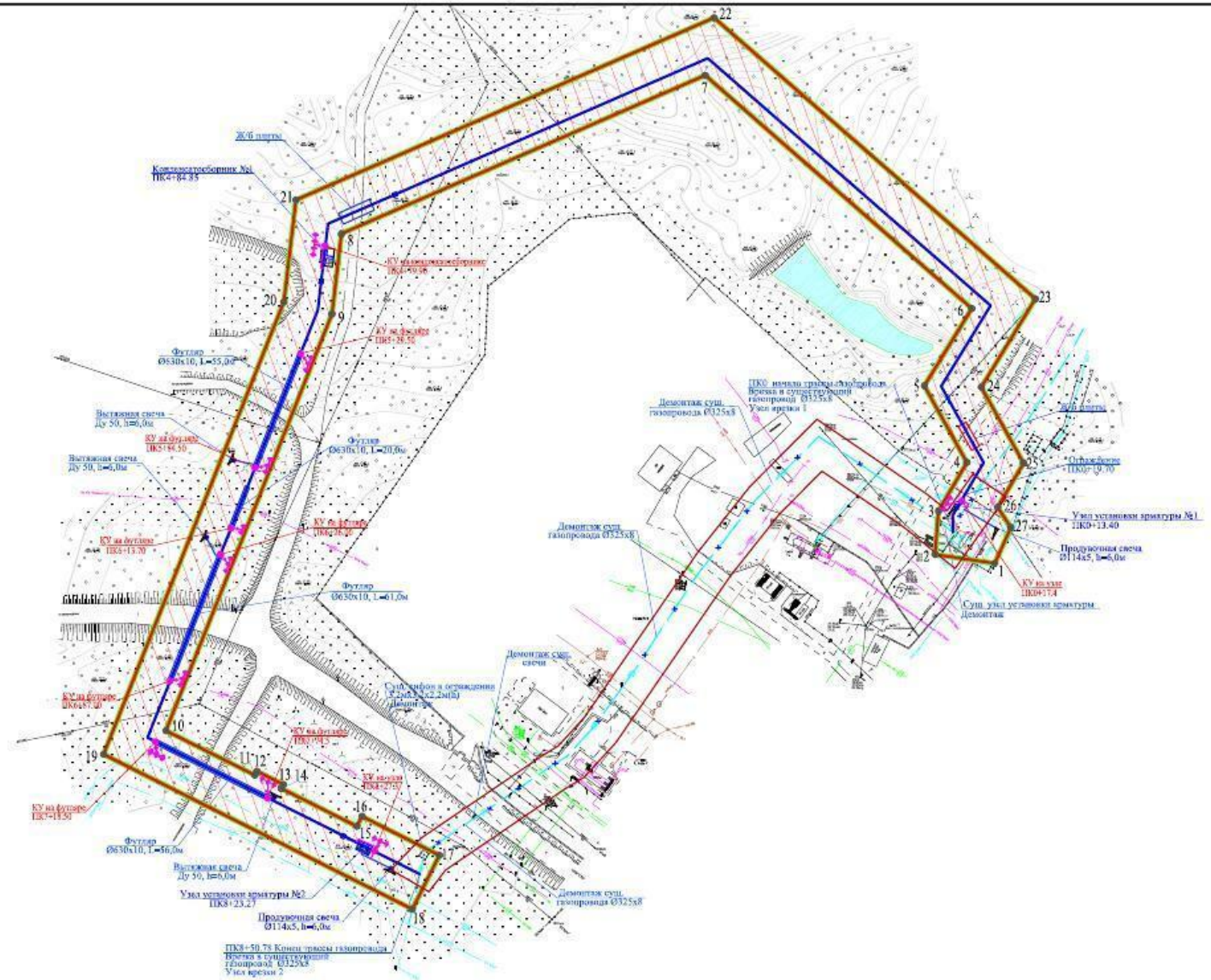
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	21
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-PPT.T1.GCH



- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- — границы земельного участка на период демонтажа
- 1 — характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Проектируемые сети и сооружения:**

- — проектируемый газопровод
- — контактное устройство
- — кабель ЭХЗ

**Существующие сети:**

- — нефтепровод
- — газопровод
- — водовод
- — канализация

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.GCH									
Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00 - ПК 06+50)»									
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попова			<i>С.П.</i>	11.20		ППТ	1	1
Проб.	Рассказова			<i>С.П.</i>	11.20				
Нач. отд.	Рассказова			<i>С.П.</i>	11.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО "НИИЧ-Нефтепроект"		

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №51 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным от 28.08.2019г. и письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН		Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Необходимость разработки чертежа красных линий отсутствует, т.к. проектом не устанавливаются и не изменяются красные линии (в соответствии с пп.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования).

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, т.к. проектом предусмотрено размещение только линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. По этой же причине не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

## 2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»:

– письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории»;

– задание на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденное Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазейным от 28.08.2019г.;

– технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в июле-августе 2020 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

																				Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН



При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

## 2.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта.

## 2.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектируемые участки газопровода предназначены для транспортировки попутного нефтяного газа с УПСВ-0413 до ППКС «Каменный Лог».

Цель строительства: обеспечение транспортировки и поставки попутного нефтяного газа потребителям, утилизация попутного нефтяного газа не менее 95% Ярино-Каменноложского месторождения.

Трасса газопровода «ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва»:

ПК0 трассы газопровода принят в точке отмыкания от действующего газопровода в восточной части площадки УПСВ «Ярино», рельеф относительно ровный, поверхность спланирована.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

От ПК0 трасса изыскана в северо-восточном направлении проходит по территории УПСВ «Ярино».

По пути следования трасса пересекает ряд подземных и надземных коммуникаций, несколько щебеночных и грунтовых межпромысловых дорог; объекты гидрографии отсутствуют.

Конец трассы (ПК8+50,78) в точке соединения с газопроводом на ГКС «Каменный Лог». Поверхность относительно ровная, заросшая травой.

Протяженность трассы – 850,78 м.

На всем протяжении трасса газопровода проходит вдоль существующего коридора инженерных коммуникаций.

Проектной документацией предусматривается основной способ укладки труб - подземный.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов трубы, другие детали и материалы имеют паспорта, подтверждающие качество изготовления и соответствие нормативно-технической документации.

Состав проектируемых сооружений газопровода попутного нефтяного газа «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК 06+50)» приведен в таблице 1.

Таблица 1– Состав проектируемых сооружений

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Кол.	Характеристика
<b>Газопровод</b>				
1	Газопровод попутного нефтяного газа «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК 06+50)»	м	837,38	ПЭ100 ГАЗ SDR11 400x36,3. Трубы полиэтиленовые (подземная прокладка) по ГОСТ Р 58121.2-2018
	ПК0+13,40 ПК8+50,78			146.16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм Колуч Лист № док Подп. Дата



				ренной защиты сварных соединений (в местах установки узлов арматуры, конденсатосборника, перехода через автодороги).
2	Конденсатосборник № 1 ПК4+84,85	шт.	1	$V = 6 \text{ м}^3$ , (КЕ-6-1000-2 тип 2).
3	Узел установки арматуры № 1 ПК0+13,40	шт.	1	DN 300 PN1,6 МПа (надземная установка) с продувочной свечой высотой $h = 6,0 \text{ м}$ , $\text{Ø}114 \times 5$
4	Узел установки арматуры № 2 ПК8+23,27	шт.	1	DN 300 PN1,6 МПа (надземная установка) с продувочной свечой высотой $h = 6,0 \text{ м}$ , $\text{Ø}114 \times 5$ .
5	Вытяжные свечи от футляров	шт.	3	$\text{Ø}57 \times 4$ трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, материал ст.В20 ГОСТ 8731-74, высота $h = 6,0 \text{ м}$
<b>Технологический трубопровод от узла арматуры №1 на ПК0+13,40</b>				
5	Газопровод (площадка УПСВ-0413 «Ярино») ПК0 - ПК0+13,40	м	13,40	$\text{Ø} 325 \times 8$ . Трубы стальные сварные прямошовные (надземная прокладка) по ГОСТ 20295-85 К42 ст.В20 с заводским внутренним эпоксидным покрытием, зона без покрытия 30-50 мм, с втулками для внутренней защиты сварных соединений.

Режим работы – круглосуточный, непрерывный.

#### 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата



## 2.5. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

В административном отношении район работ расположен в Добрянском городском округе Пермского края, на землях:

- Добрянского лесничества, Добрянского участкового лесничества (Добрянское);
- Добрянского городского округа;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Состав земель лесного фонда:

- эксплуатационные леса.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты – Октябрьский, Трактовый, Ярино.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пермь – Березники» с асфальтобетонным покрытием, другими автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,9963 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7589 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,2374 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,4115га;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата

- земли лесного фонда – 1,3600га, в т.ч. 0,0126га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2248га.

Общая площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,6707 га.

Распределение по категориям земель на период демонтажа следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,0450га;

- земли лесного фонда – 0,0745га, в т.ч. 0,0019га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,5512га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	561219.85	2254020.84
2	561223.83	2253994.13
3	561243.29	2253995.63
4	561265.01	2254008.39
5	561299.29	2253989.36
6	561333.91	2254010.56
7	561438.25	2253891.31
8	561367.36	2253728.67
9	561331.46	2253724.44
10	561145.03	2253650.17
11	561125.08	2253689.94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата



12	561126.87	2253690.84
13	561120.95	2253702.64
14	561119.16	2253701.74
15	561102.20	2253735.55
16	561106.67	2253737.79
17	561089.28	2253772.47
18	561065.14	2253760.36
19	561134.42	2253622.26
20	561336.91	2253702.93
21	561382.48	2253708.30
22	561463.99	2253895.31
23	561338.25	2254039.01
24	561298.74	2254014.82
25	561264.70	2254033.72
26	561245.01	2254022.16
27	561235.90	2254028.05

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

соблюдать технологию производственного процесса;  
 соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;  
 проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

### *Атмосферный воздух*

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительного-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

контроль качества строительного-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



*Гидросфера*

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительного-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохраных зон водных объектов;

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохраных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Почвы*

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

проведение работ строго в полосе отвода земель;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

*Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Лист
						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;

осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;

с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;

ввести запрет на выжигание растительности;

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

### *Животный мир*

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

своевременно проводить рекультивационные работы;

соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Лист



не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Трубопроводы, подлежащие реконструкции, не являются самостоятельными производственными объектами, входят в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

- ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;
- экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Лист



- использование средств индивидуальной защиты;
- наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;
- укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваются следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм Колуч Лист № док Подп. Дата



воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ПМТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		





## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	7
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта	7
5.3 Основные сведения о лесных участках	13

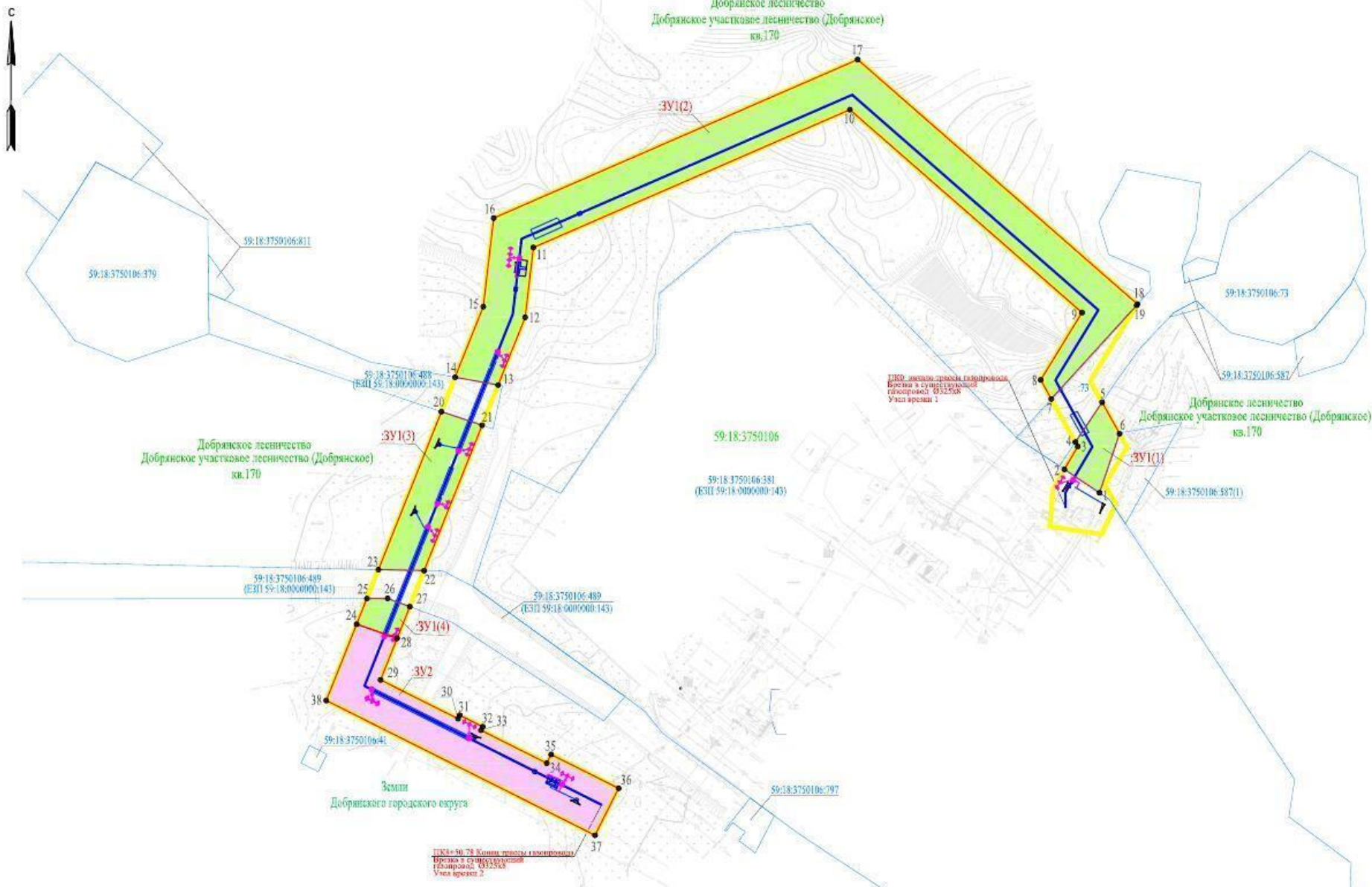
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-РМТ.Т1.5								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.				Попова	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил				Щеголева		ПМТ	1	16
			Нач.сектор				Рассказова		Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-PMT.T1.GCH



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :381 - кадастровый номер земельного участка
  - 59:18:3750106 - номер кадастрового квартала
  - образуемый земельный участок из земель Добрянского городского округа
  - образуемый земельный участок из земель государственного лесного фонда
  - 1 - поворотная точка границы земельного участка
  - :3У1 - обозначение образуемых земельных участков

2019/206/ДС51-РМТ.Т1.ГСН					
Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"					
Изм.	Кол-ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Попова		<i>С.И. Попова</i>	11.20
Проб.		Рассказова		<i>Е.В. Рассказова</i>	11.20
Нач. отд.		Рассказова		<i>Е.В. Рассказова</i>	11.20
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
				ООО "НИИЧ-Нефтепроект"	

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН



## 5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №51 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным от 28.08.2019г. и письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории».

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

## 5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

2019/206/ДС51-PMT.T2.TCH

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

В административном отношении район работ расположен в Добрянском городском округе Пермского края, на землях:

- Добрянского лесничества, Добрянского участкового лесничества (Добрянское);
- Добрянского городского округа;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,9963 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7589 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,2374 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,4115га;
- земли лесного фонда – 1,3600га, в т.ч. 0,0126га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2248га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания представлены в таблице №3.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрены разделы или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Согласно п. 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:18:3750106:3У1	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал 170 (ч.в. 11, 13, 16, 19, 36, 42)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменский Лог (ШКО)-ШКО6+50)»	13474	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
						672	
						10583	
						1847	
						372	
2	59:18:3750106:3У2	Пермский край, Добрянский городской округ	Земли сельскохозяйственного назначения			4115	
<b>Итого по проекту:</b>							<b>17589</b>

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. у.ч. Лист № док. Подп. Дата





Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
<b>59:18:3750106:3У1</b>		
59:18:3750106:3У1(1)		
№	X	Y
1	561241.22	2254019.58
2	561253.29	2254001.51
3	561265.01	2254008.39
4	561267.28	2254007.13
5	561287.80	2254020.90
6	561271.64	2254029.87
59:18:3750106:3У1(2)		
7	561289.49	2253994.80
8	561299.29	2253989.36
9	561333.91	2254010.56
10	561438.25	2253891.31
11	561367.36	2253728.67
12	561331.46	2253724.44
13	561296.65	2253710.57
14	561300.63	2253688.47
15	561336.91	2253702.93
16	561382.48	2253708.30
17	561463.99	2253895.31
18	561338.25	2254039.01
19	561337.64	2254038.63
59:18:3750106:3У1(3)		
20	561282.97	2253681.44
21	561275.96	2253702.33
22	561201.21	2253672.55
23	561201.72	2253649.07
59:18:3750106:3У1(4)		
24	561173.67	2253637.89
25	561186.90	2253643.16
26	561186.92	2253653.79
27	561182.69	2253665.17
28	561166.40	2253658.68
<b>59:18:3750106:3У2</b>		
24	561173.67	2253637.89
28	561166.40	2253658.68
29	561145.03	2253650.17
30	561125.08	2253689.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

31	561126.87	2253690.84
32	561120.95	2253702.64
33	561119.16	2253701.74
34	561102.20	2253735.55
35	561106.67	2253737.79
36	561089.28	2253772.47
37	561065.14	2253760.36
38	561134.42	2253622.26

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания.

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	561219.85	2254020.84
2	561223.83	2253994.13
3	561243.29	2253995.63
4	561265.01	2254008.39
5	561299.29	2253989.36
6	561333.91	2254010.56
7	561438.25	2253891.31
8	561367.36	2253728.67
9	561331.46	2253724.44
10	561145.03	2253650.17
11	561125.08	2253689.94
12	561126.87	2253690.84
13	561120.95	2253702.64
14	561119.16	2253701.74
15	561102.20	2253735.55
16	561106.67	2253737.79
17	561089.28	2253772.47
18	561065.14	2253760.36
19	561134.42	2253622.26
20	561336.91	2253702.93
21	561382.48	2253708.30
22	561463.99	2253895.31
23	561338.25	2254039.01
24	561298.74	2254014.82
25	561264.70	2254033.72
26	561245.01	2254022.16
27	561235.90	2254028.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол. ун. Лист № док. Подп. Дата



### 5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Обременения лесного участка:

- Участок с местоположением: Пермский край. Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал №170 (часть выдела 11, 19, 42), которые входят в состав лесного участка арендованного ООО «Уралбумага» по договору аренды №559 от 19.01.2011г. с целью заготовки древесины.

Таблица №4. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3474	1,1015	-	-	-	1,1015	-	-	-	0,2459	0,2459

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица №5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молод-няки	средне-возрастные	припе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское)</b>								
Эксплуатацион-ные леса	170	ч.11	6Б10С1ЛПН2Е+П	<u>0,6153</u> 142				<u>0,6153</u> 142
	170	ч.13	прочие	<u>0,0122</u> 0				
	170	ч.16	ЛЭП, ш=35м	<u>0,1400</u> 0				
	170	ч.19	8Б10С1ЛПН+Е	<u>0,4862</u> 107			<u>0,4862</u> 107	
	170	ч.36	прочие трассы, ш=40м	<u>0,0372</u> 0				
	170	ч.42	прочие земли	<u>0,0565</u> 0				
<b>Итого по участковому лесничеству:</b>				<b><u>1,3474</u></b> <b>248</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,4862</u></b> <b>107</b>	<b><u>0,6153</u></b> <b>142</b>
<b>Всего:</b>				<b><u>1,3474</u></b> <b>248</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,4862</u></b> <b>107</b>	<b><u>0,6153</u></b> <b>142</b>

Таблица №6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	припе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское)</b>								
Эксплуатационные леса	Мягколиственные ОС	7Б10С1ЛПН2Е	61	2	0,7			230

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

2019/206/ДС51-PMT.T2.TCH

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



Таблица №7. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Добрянское лесничество Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал №170 (части выделов 11, 13, 16, 19, 36, 42)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Государственное казенное учреждение  
Пермского края**

**«Управление лесничествами  
Пермского края»**

**Добрянское лесничество**

Победы, ул., д. 103, Добрянка,  
Пермский край, 618740

Тел./факс.: (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: [dobrls@mail.ru](mailto:dobrls@mail.ru)

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

22.04.2020 г. № 536

На № 237/20 от 25.03.2020 г.

Директору ООО «Уралстройизыскания»

И. М. Утёмову

614046, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14,

офис 244

Добрянское лесничество согласовывает предварительную схему расположения проектируемых объектов на период проведения проектно-изыскательских работ в квартале № 170 (части выделов 11,13,16,19,41, выдел 42) Добрянского участкового лесничества (Добрянское) на объекте «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК 00 - ПК 06+50)».

По материалам таксации 2015 года, проведенной на арендованном участке ООО «Уралбумага» и используемого в целях заготовки древесины по договору № 559 от 19.01.2011 года, в квартале № 170(выделы 11,13,16,19,41,42) Добрянского участкового лесничества (Добрянское):

**ОЗУ: отсутствуют**

**Обременение:**

по ст.45 ЛК договоры аренды лесных участков ООО «Лукойл – Пермь» № 129 от 09.08.2019 г., № 243 от 23.09.2014 г., № 290 от 26.11.2014 г., № 107 от 17.05.2013 г.,

по ст.43 ЛК договоры аренды лесных участков ООО «Лукойл –Пермь» № 147 от 18.11.2011 г., № 31 от 28.03.2011 года;

по ст. 29 ЛК договор аренды лесных участков ООО «Уралбумага» № 559 от 19.01.2011 г.

/ Заместитель руководителя, директор  
Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



А.Н. Смирнов

Исп. Смирнова С.С.  
Тел. 8-(34265)-2-78-87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС51-PMT.T2.TCH

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ПМТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		



## Содержание

<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	6
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	7
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
4.2. Обоснование способа образования земельных участков	8
4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	9
4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

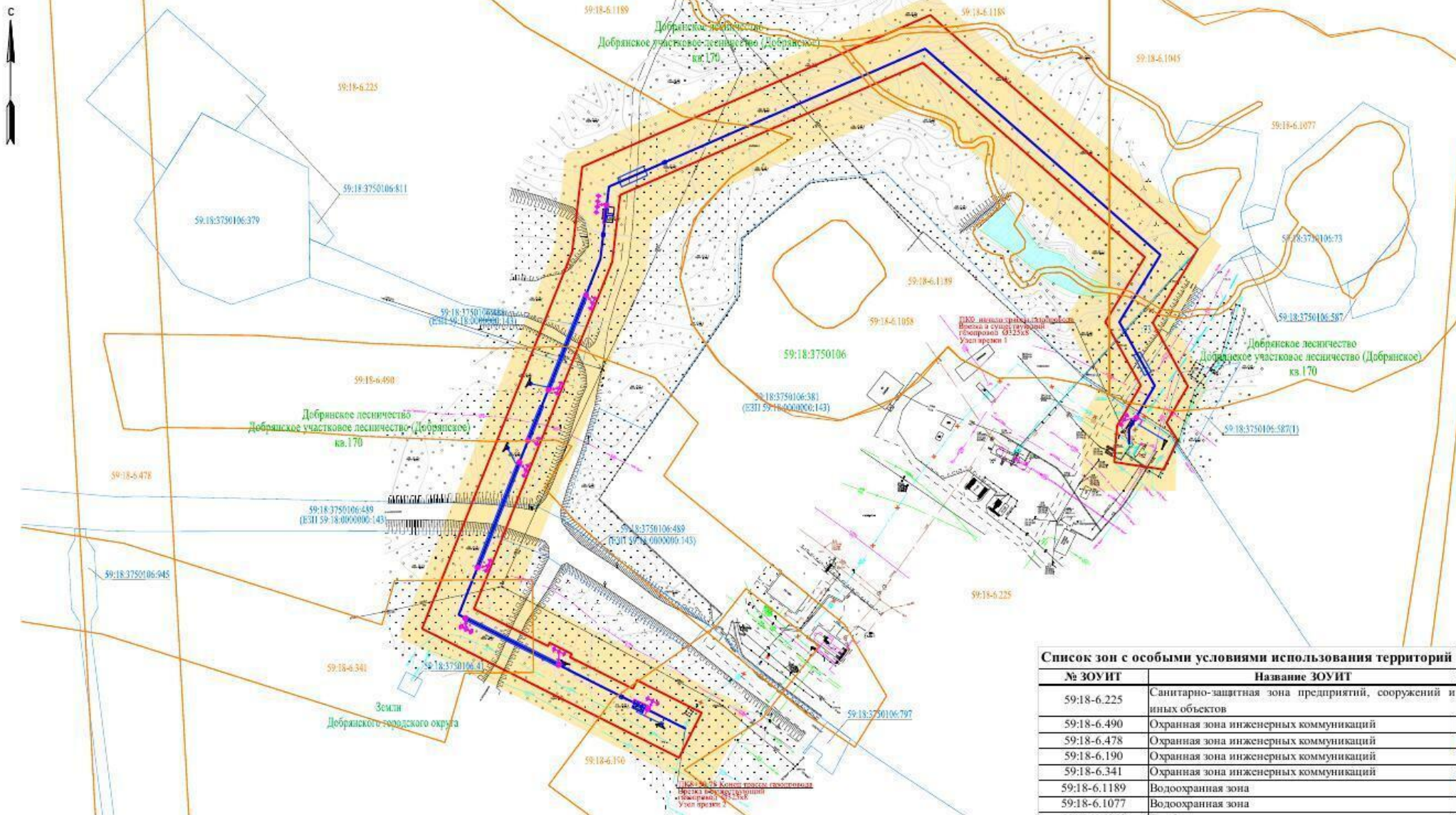
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-РМТ.Т2.8						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Попова				СОДЕРЖАНИЕ	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
			Проверил	Щеголева							
			Нач.сектор	Рассказова							

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-PMT.T2.GCH



Список зон с особыми условиями использования территорий

№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:18-6.225	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
59:18-6.490	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.478	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.190	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.341	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.1189	Водоохранная зона
59:18-6.1077	Водоохранная зона
59:18-6.1058	Прибрежная защитная полоса
59:18-6.1045	Прибрежная защитная полоса

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:18.3750106.379 - кадастровый номер земельного участка
- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Существующие сети:

- - нефтепровод
- - водовод
- - газопровод
- - канализация
- - ВЛ

Проектируемые сети и сооружения:

- - проектируемый газопровод
- - контактное устройство кабель ЭХЗ

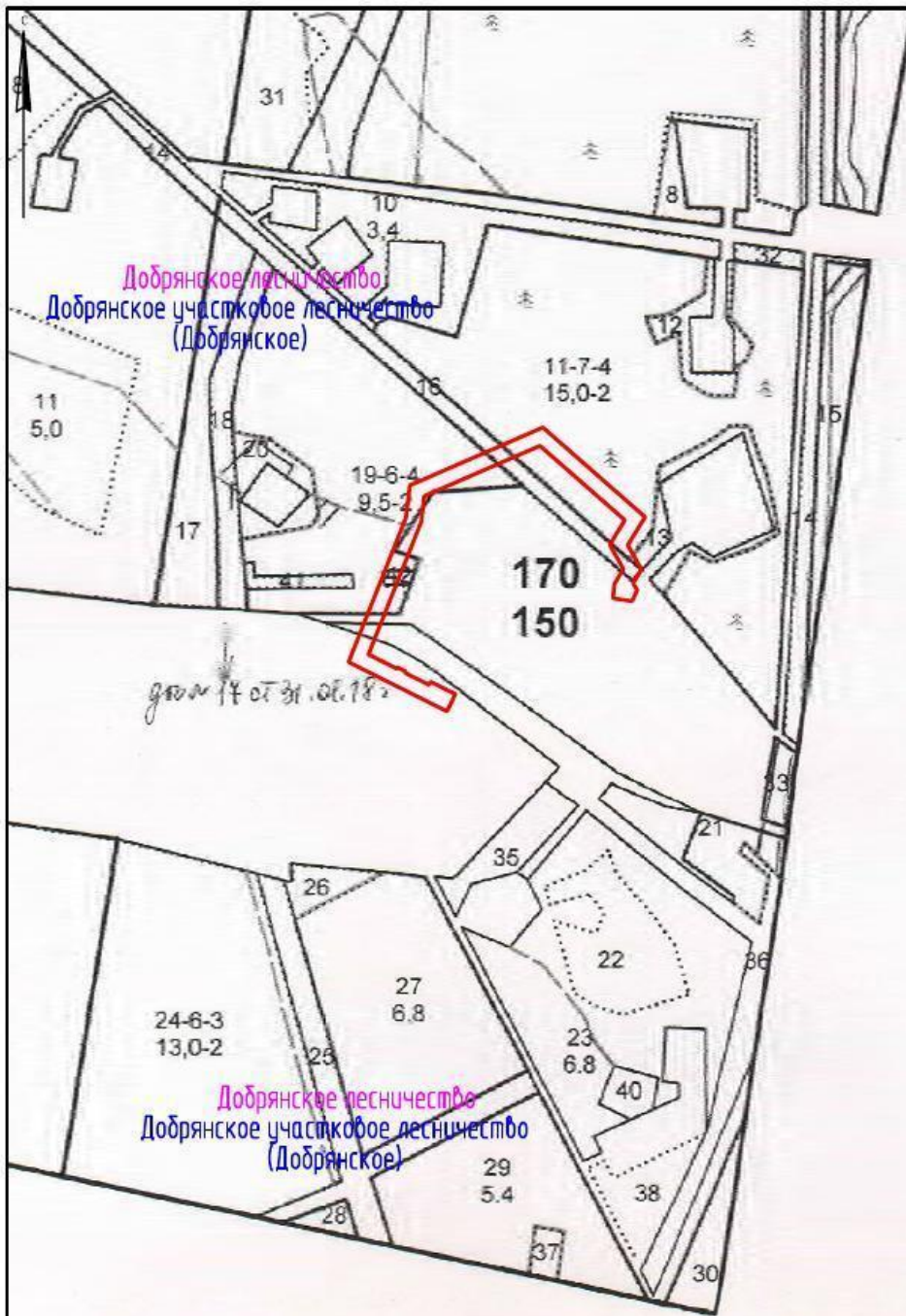
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	11.20
Проб.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20
Нач. отд.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.GCH

Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"

Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	2
План фактического землепользования	ПЛ "ФНПЧ-Нефтепроект"		



Полазненское  
участковое лесничество  
(Полазненское)

Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

- - граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- - граница лесных кварталов
- - граница лесотаксационных выделов
- Добрянское лесничество - наименование лесничества
- Добрянское участковое лесничество (Добрянское) - наименование участкового лесничества

Взам. инв. №						2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ГСН				
						Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"				
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	11.20		ПМТ	2	2
Инв. № посл.	Пров.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
	Нач. отд.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20				



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
							2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН
							Лист



#### **4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

#### **4.2. Обоснование способа образования земельных участков**

Для размещения объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» проектом предусматривается образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1. Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал 170 (ч.в. 11, 13, 16, 19, 36, 42) (59:18:3750106:ЗУ1);
2. Пермский край, Добрянский городской округ (59:18:3750106:ЗУ2)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

### 4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							<div style="text-align: right;">Лист</div> <div style="text-align: center;">2019/206/ДС51-PMT.T2.TCH</div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Государственное казенное учреждение  
Пермского края

«Управление лесничествами  
Пермского края»

Добрянское лесничество

Победы, ул., д. 103, Добрянка,

Пермский край, 618740

Тел./факс.: (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: [dobrles@mail.ru](mailto:dobrles@mail.ru)

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

15.12.2020 г. № 1206

На № б/н от 26.11.2020 г.

ООО «Уралстройизыскания»

Директору  
Утёмову И.М.

На Ваш запрос о принадлежности к землям лесного фонда земельного участка согласно прилагаемой схемы, Добрянское лесничество сообщает, что согласно действующим материалам таксации 2015 года выполненной на арендованном лесном участке ООО «Уралбумага», указанный в запросе земельный участок располагается в квартале № 170 Добрянского участкового лесничества (Добрянское) на землях, исключенных из состава земель лесного фонда.

**Приложение:** Схема с плана лесонасаждений квартала №170 Добрянского участкового лесничества (Добрянское) таксации 2015 года – на 1 л.

И.о. заместителя руководителя, директора  
Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



С.С. Смирнова

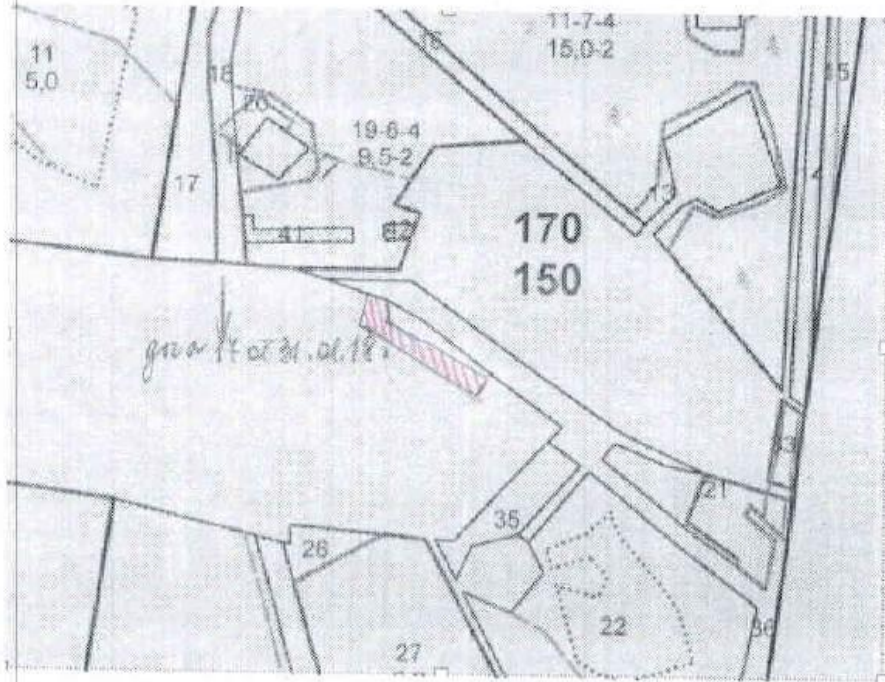
Исп. Васина Н.Н.  
тел. 8-34265-2-78-87




СХЕМА  
с плана лесонасаждений Добрянского лесничества  
Добрянского участкового лесничества (Добрянское)  
квартал № 170

Масштаб 1:10 000

таксация 2015 года



 - местонахождение земельного участка

И.о. заместителя руководителя, директора Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



С. С. Смирнова



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

**Проект межевания территории**

**Т1. Основная часть проекта межевания территории**

**2019/206/ДС51-РМТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС51**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2020**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

Т1. Основная часть проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ПМТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
5.1 Основные цели и задачи разработки проекта	7
5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта	7
5.3 Основные сведения о лесных участках	13

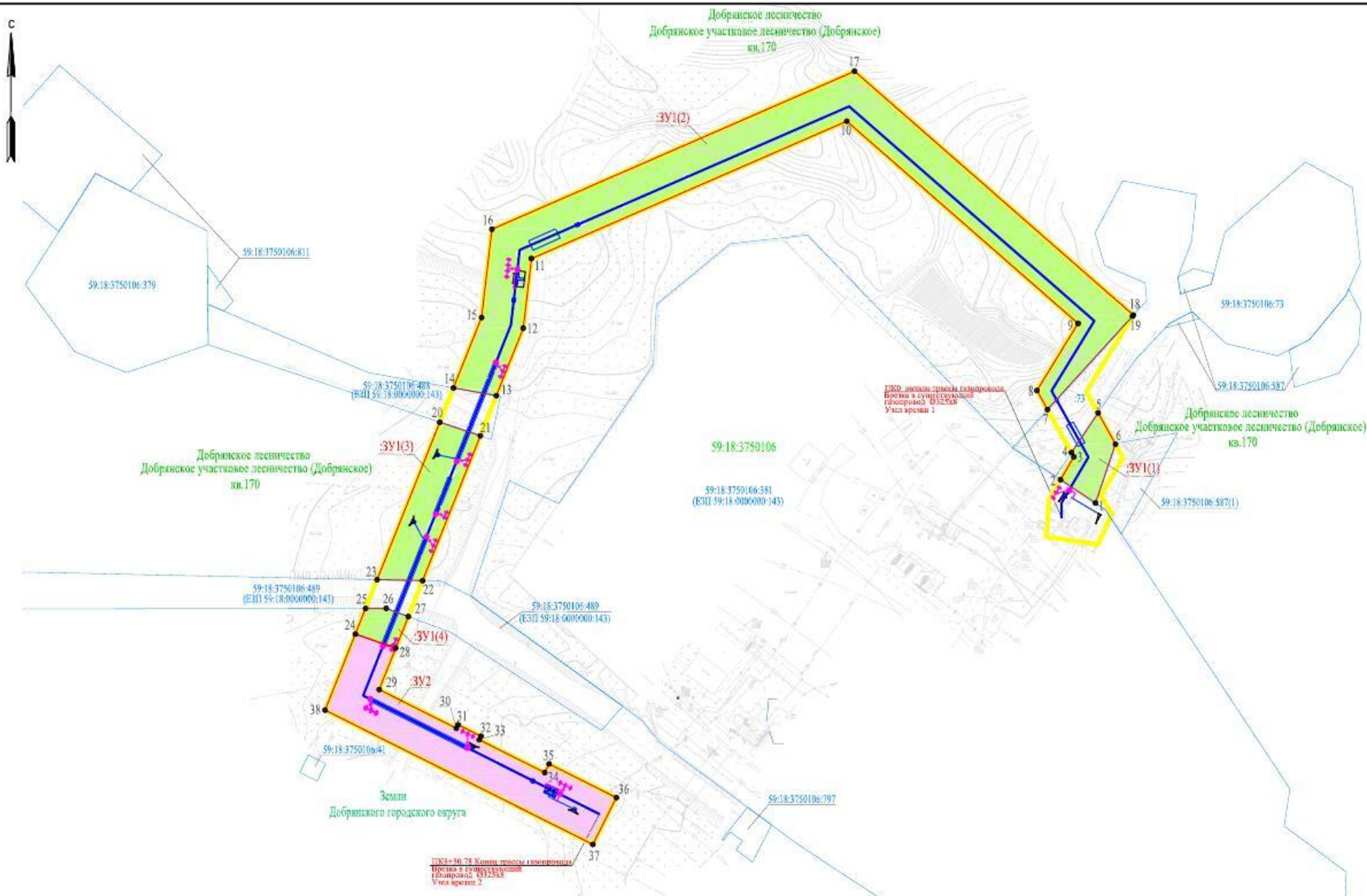
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-РМТ.Т1.5							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Разраб.	Попова				Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева				ПМТ	1	16
			Нач.сектор	Рассказова				Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
								СОДЕРЖАНИЕ		

## Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-PMT.T1.GCH



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :381 - кадастровый номер земельного участка
- 59:18:3750106 - номер кадастрового квартала
- образуемый земельный участок из земель Добрянского городского округа
- образуемый земельный участок из земель государственного лесного фонда
- 1 - поворотная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков

Масштаб 1:2 000

2019/206/ДС51-РМТ.Т1.ГСН					
Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"					
Изм.	Кол-во	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.	Попова			<i>Попова</i>	11.20
Проб.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	11.20
Нач. отд.	Рассказова			<i>Рассказова</i>	11.20
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
ПЦ "НИИЧ-Нефтепроект"					Листов
ПМТ					1
1					1

Формат А3



## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

## 5.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №51 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным от 28.08.2019г. и письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории».

Основная цель разработки проекта межевания: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

## 5.2 Формирование образуемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

В административном отношении район работ расположен в Добрянском городском округе Пермского края, на землях:

- Добрянского лесничества, Добрянского участкового лесничества (Добрянское);
- Добрянского городского округа;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,9963 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7589 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,2374 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,4115га;
- земли лесного фонда – 1,3600га, в т.ч. 0,0126га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2248га.

Вид разрешенного использования (цель предоставления) земельных участков – «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков приведены в таблице №1.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице №2

Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания представлены в таблице №3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрены разделы или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Согласно п. 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Таблица №1. Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по исползованию по документу	Площадь, кв.м	Способ образования
1	59:18:3750106:3У1	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал 170 (ч.в. 11, 13, 16, 19, 36, 42)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7.5)	«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменский Лог (ШКО)-ШКО6+50)»	13474	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
						672	
						10583	
						1847	
						372	
2	59:18:3750106:3У2	Пермский край, Добрянский городской округ	Земли сельскохозяйственного назначения			4115	
<b>Итого по проекту:</b>						<b>17589</b>	

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



Таблица №2. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Система координат МСК-59		
<b>59:18:3750106:3У1</b>		
59:18:3750106:3У1(1)		
№	X	Y
1	561241.22	2254019.58
2	561253.29	2254001.51
3	561265.01	2254008.39
4	561267.28	2254007.13
5	561287.80	2254020.90
6	561271.64	2254029.87
59:18:3750106:3У1(2)		
7	561289.49	2253994.80
8	561299.29	2253989.36
9	561333.91	2254010.56
10	561438.25	2253891.31
11	561367.36	2253728.67
12	561331.46	2253724.44
13	561296.65	2253710.57
14	561300.63	2253688.47
15	561336.91	2253702.93
16	561382.48	2253708.30
17	561463.99	2253895.31
18	561338.25	2254039.01
19	561337.64	2254038.63
59:18:3750106:3У1(3)		
20	561282.97	2253681.44
21	561275.96	2253702.33
22	561201.21	2253672.55
23	561201.72	2253649.07
59:18:3750106:3У1(4)		
24	561173.67	2253637.89
25	561186.90	2253643.16
26	561186.92	2253653.79
27	561182.69	2253665.17
28	561166.40	2253658.68
<b>59:18:3750106:3У2</b>		
24	561173.67	2253637.89
28	561166.40	2253658.68
29	561145.03	2253650.17
30	561125.08	2253689.94

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

31	561126.87	2253690.84
32	561120.95	2253702.64
33	561119.16	2253701.74
34	561102.20	2253735.55
35	561106.67	2253737.79
36	561089.28	2253772.47
37	561065.14	2253760.36
38	561134.42	2253622.26

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проект межевания.

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	561219.85	2254020.84
2	561223.83	2253994.13
3	561243.29	2253995.63
4	561265.01	2254008.39
5	561299.29	2253989.36
6	561333.91	2254010.56
7	561438.25	2253891.31
8	561367.36	2253728.67
9	561331.46	2253724.44
10	561145.03	2253650.17
11	561125.08	2253689.94
12	561126.87	2253690.84
13	561120.95	2253702.64
14	561119.16	2253701.74
15	561102.20	2253735.55
16	561106.67	2253737.79
17	561089.28	2253772.47
18	561065.14	2253760.36
19	561134.42	2253622.26
20	561336.91	2253702.93
21	561382.48	2253708.30
22	561463.99	2253895.31
23	561338.25	2254039.01
24	561298.74	2254014.82
25	561264.70	2254033.72
26	561245.01	2254022.16
27	561235.90	2254028.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата



### 5.3 Основные сведения о лесных участках

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Цель использования земельного (лесного) участка: «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)».

Обременения лесного участка:

- Участок с местоположением: Пермский край. Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал №170 (часть выдела 11, 19, 42), которые входят в состав лесного участка арендованного ООО «Уралбумага» по договору аренды №559 от 19.01.2011г. с целью заготовки древесины.

Таблица №4. Распределение земель проектируемого лесного участка

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,3474	1,1015	-	-	-	1,1015	-	-	-	0,2459	0,2459

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



Таблица №5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь, (га) / Запас древесины при наличии, (куб.м)	В т.ч. по группам возраста, (га/куб. м.)			
					молод-няки	средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское)</b>								
Эксплуатацион-ные леса	170	ч.11	6Б10С1ЛПН2Е+П	<u>0,6153</u> 142				<u>0,6153</u> 142
	170	ч.13	прочие	<u>0,0122</u> 0				
	170	ч.16	ЛЭП, ш=35м	<u>0,1400</u> 0				
	170	ч.19	8Б10С1ЛПН+Е	<u>0,4862</u> 107			<u>0,4862</u> 107	
	170	ч.36	прочие трассы, ш=40м	<u>0,0372</u> 0				
	170	ч.42	прочие земли	<u>0,0565</u> 0				
<b>Итого по участковому лесничеству:</b>				<b><u>1,3474</u></b> <b>248</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,4862</u></b> <b>107</b>	<b><u>0,6153</u></b> <b>142</b>
<b>Всего:</b>				<b><u>1,3474</u></b> <b>248</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,0000</u></b> <b>0</b>	<b><u>0,4862</u></b> <b>107</b>	<b><u>0,6153</u></b> <b>142</b>

Таблица №6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспе-вающие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское)</b>								
Эксплуатационные леса	Мягколиственные ОС	7Б10С1ЛПН2Е	61	2	0,7			230

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица №7. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
Заготовка древесины	Добрянское лесничество Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал №170 (части выделов 11, 13, 16, 19, 36, 42)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	
Осуществление религиозной деятельности	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Государственное казенное учреждение  
Пермского края**

**«Управление лесничествами  
Пермского края»**

**Добрянское лесничество**

Победы, ул., д. 103, Добрянка,  
Пермский край, 618740

Тел./факс.: (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: [dobrls@mail.ru](mailto:dobrls@mail.ru)

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

22.04.2020 г. № 536

На № 237/20 от 25.03.2020 г.

Директору ООО «Уралстройизыскания»

И. М. Утёмову

614046, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14,

офис 244

Добрянское лесничество согласовывает предварительную схему расположения проектируемых объектов на период проведения проектно-изыскательских работ в квартале № 170 (части выделов 11,13,16,19,41, выдел 42) Добрянского участкового лесничества (Добрянское) на объекте «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК 00 - ПК 06+50)».

По материалам таксации 2015 года, проведенной на арендованном участке ООО «Уралбумага» и используемого в целях заготовки древесины по договору № 559 от 19.01.2011 года, в квартале № 170(выделы 11,13,16,19,41,42) Добрянского участкового лесничества (Добрянское):

**ОЗУ: отсутствуют**

**Обременение:**

по ст.45 ЛК договоры аренды лесных участков ООО «Лукойл – Пермь» № 129 от 09.08.2019 г., № 243 от 23.09.2014 г., № 290 от 26.11.2014 г., № 107 от 17.05.2013 г.,

по ст.43 ЛК договоры аренды лесных участков ООО «Лукойл –Пермь» № 147 от 18.11.2011 г., № 31 от 28.03.2011 года;

по ст. 29 ЛК договор аренды лесных участков ООО «Уралбумага» № 559 от 19.01.2011 г.

/ Заместитель руководителя, директор  
Добрянского лесничества  
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



А.Н. Смирнов

Исп. Смирнова С.С.  
Тел. 8-(34265)-2-78-87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

**Проект межевания территории**

**T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2019/206/ДС51-РМТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС51**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2020**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019/206/ДС51-РМТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ПМТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Содержание

<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	6
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	7
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
4.2. Обоснование способа образования земельных участков	8
4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	9
4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-РМТ.Т2.8						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Попова				СОДЕРЖАНИЕ	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		
			Проверил	Щеголева							
			Нач.сектор	Рассказова							

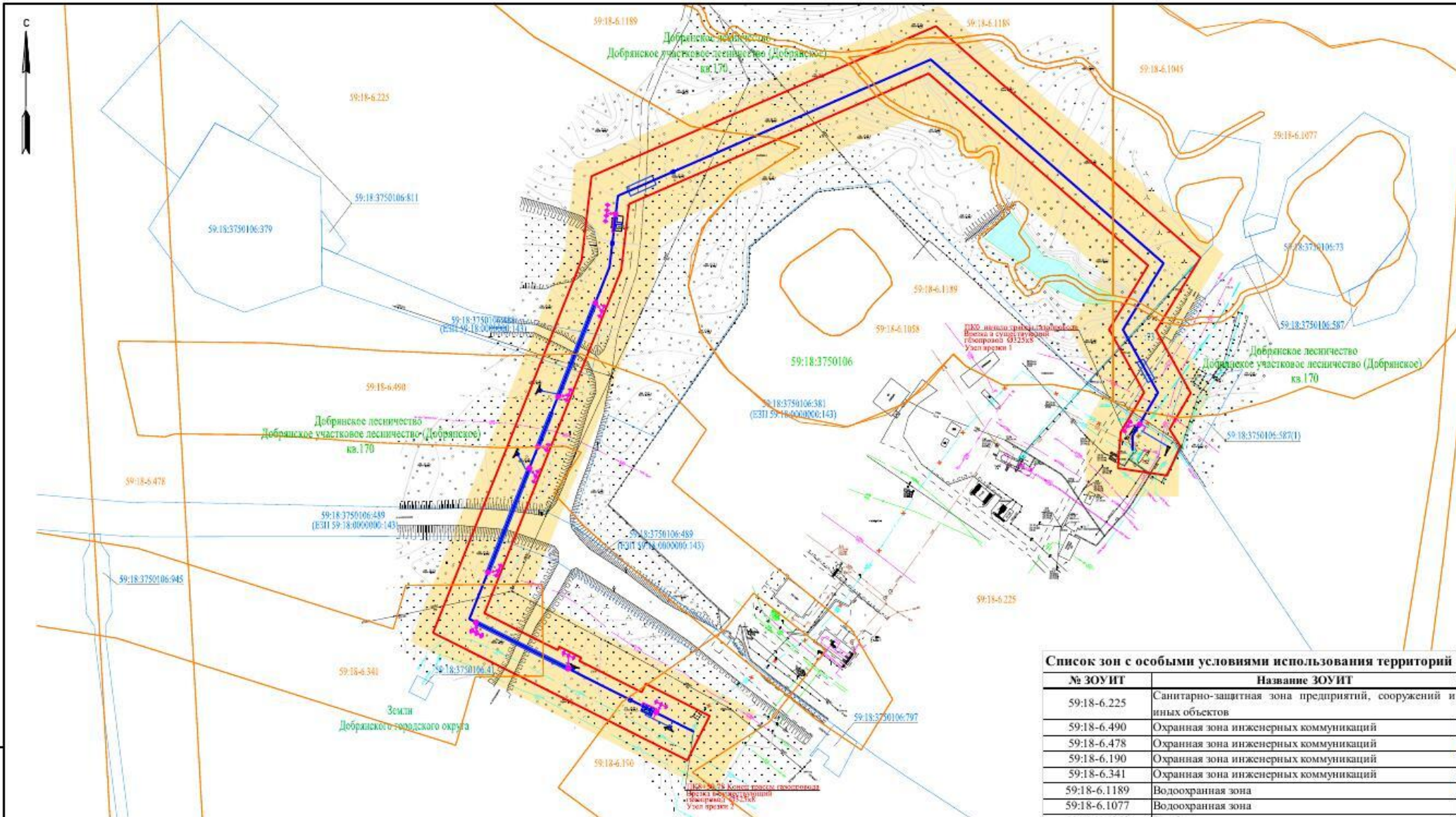
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-PMT.T2.GCH





Список зон с особыми условиями использования территорий

№ ЗОУИТ	Название ЗОУИТ
59:18-6.225	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
59:18-6.490	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.478	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.190	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.341	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.1189	Водоохранная зона
59:18-6.1077	Водоохранная зона
59:18-6.1058	Прибрежная защитная полоса
59:18-6.1045	Прибрежная защитная полоса

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:18.3750106:379 - кадастровый номер земельного участка
- - границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Существующие сети:

- - нефтепровод
- - газопровод
- - водовод
- - канализация
- - ВЛ

Проектируемые сети и сооружения:

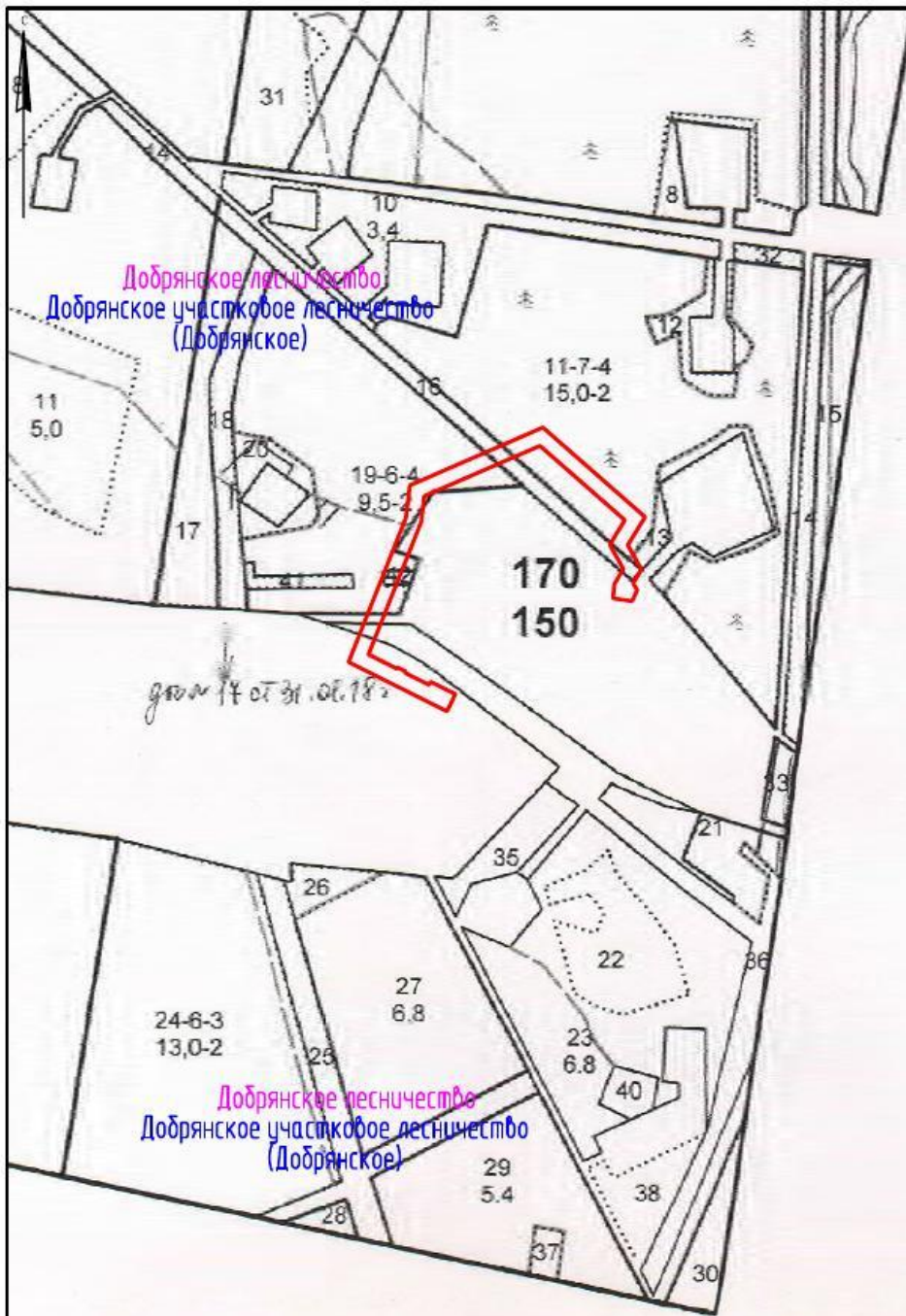
- - проектируемый газопровод
- - контактное устройство
- - кабель ЭХЗ

2019/206/ДС51-РМТ.Т2.GCH

Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"

Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	11.20			ПМТ	1
Проб.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20				
Нач. отд.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20	План фактического землепользования	ПЦ "ПНИПЧ-Нефтепроект"		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
ИФ. № подл.



Полазненское  
участковое лесничество  
(Полазненское)

Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

- - граница испрашиваемого земельного участка на период строительства
- - граница лесных кварталов
- - граница лесотаксационных выделов
- Добрянское лесничество - наименование лесничества
- Добрянское участковое лесничество (Добрянское) - наименование участкового лесничества

Взам. инв. №						2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ГСН				
						Реконструкция газопровода "Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)"				
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Попова		<i>Попова</i>	11.20		ПМТ	2	2
Инв. № посл.	Пров.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"		
	Нач. отд.		Рассказова		<i>Рассказова</i>	11.20				

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

#### 4.2. Обоснование способа образования земельных участков

Для размещения объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» проектом предусматривается образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1. Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Добрянское участковое лесничество (Добрянское), квартал 170 (ч.в. 11, 13, 16, 19, 36, 42) (59:18:3750106:ЗУ1);
2. Пермский край, Добрянский городской округ (59:18:3750106:ЗУ2)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

### 4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2019/206/ДС51-РМТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

**ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

**Проект планировки территории**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**2019/206/ДС51-РРТ**

**Договор №**

**2019/206/ДС51**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2020**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»

Проект планировки территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2019/206/ДС51-РРТ

Договор №

2019/206/ДС51

Заместитель директора по проектированию

Д.Г.Малыхин

Главный инженер проекта

М.С. Никулин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Состав документации по планировке территории

### Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

T2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

### Проект межевания территории

T1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

T2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019/206/ДС51-SP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Попова		СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Щеголева			ППТ	1	1
			Нач.сектора	Рассказова			Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		



## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	6
Введение	7
2.1. Исходно-разрешительная документация	8
2.2. Цель разработки проекта	9
2.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства	9
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
2.5. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство	12
2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды	15
2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.5

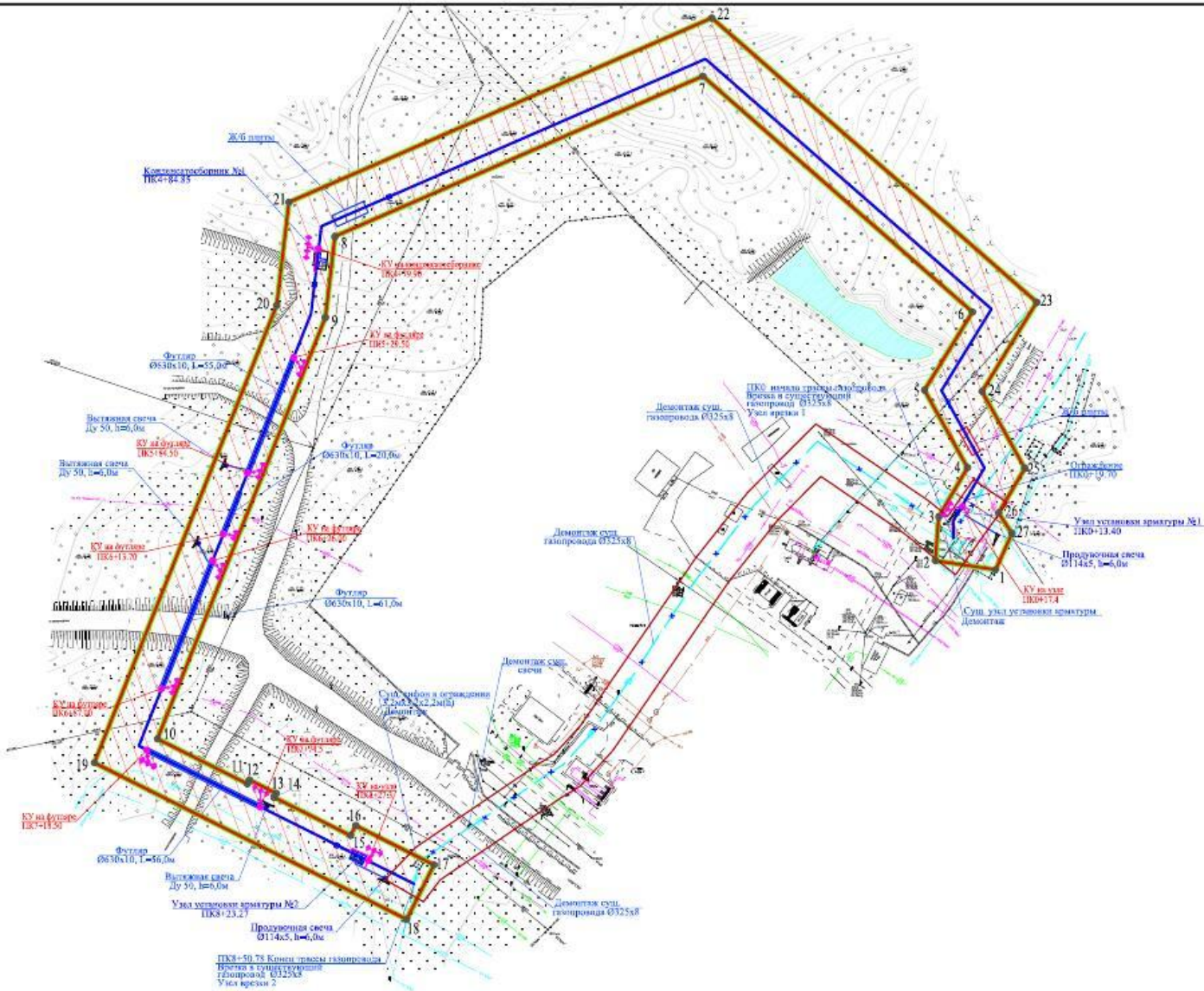
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	21
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

## Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.GCH



**Условные обозначения:**

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ — границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- ▭ — границы земельного участка на период демонтажа
  - 1 — характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта

- Проектируемые сети и сооружения:**
- — проектируемый газопровод
  - — контактное устройство
  - — кабель ЭХЗ

- Существующие сети:**
- — нефтепровод
  - — газопровод
  - — водовод
  - — канализация

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.GCH							
Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00 - ПК 06+50)»							
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разраб.	Попова			<i>С.П.</i>	11.20		
Проб.	Рассказова			<i>А.Р.</i>	11.20		
Нач. отд.	Рассказова			<i>А.Р.</i>	11.20		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта					ППТ	1	1
ПЦ "НИИЧ-Нефтепроект"							

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Лист

--



## Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)» выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках дополнительного соглашения №51 к рамочному договору подряда №19z0500/2019/206 от 20.06.2019г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», задания на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденного Первым Заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным от 28.08.2019г. и письма ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Необходимость разработки чертежа красных линий отсутствует, т.к. проектом не устанавливаются и не изменяются красные линии (в соответствии с пп.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования).

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, т.к. проектом предусмотрено размещение только линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения. По этой же причине не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

## 2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)»:

- письмо ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №И-27366 от 18.11.2020г. «О разработке документации по планировке территории»;
- задание на проектирование «Реконструкция газопровода «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК06+50)», утвержденное Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» И.И. Мазеиным от 28.08.2019г.;
- технические отчёты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных в июле-августе 2020 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

## 2.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта.

## 2.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектируемые участки газопровода предназначены для транспортировки попутного нефтяного газа с УПСВ-0413 до ППКС «Каменный Лог».

Цель строительства: обеспечение транспортировки и поставки попутного нефтяного газа потребителям, утилизация попутного нефтяного газа не менее 95% Ярино-Каменноложского месторождения.

Трасса газопровода «ДНС-1101 – УПСВ-1104 «Уньва»:

ПК0 трассы газопровода принят в точке отмыкания от действующего газопровода в восточной части площадки УПСВ «Ярино», рельеф относительно ровный, поверхность спланирована.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

От ПК0 трасса изыскана в северо-восточном направлении проходит по территории УПСВ «Ярино».

По пути следования трасса пересекает ряд подземных и надземных коммуникаций, несколько щебеночных и грунтовых межпромысловых дорог; объекты гидрографии отсутствуют.

Конец трассы (ПК8+50,78) в точке соединения с газопроводом на ГКС «Каменный Лог». Поверхность относительно ровная, заросшая травой.

Протяженность трассы – 850,78 м.

На всем протяжении трасса газопровода проходит вдоль существующего коридора инженерных коммуникаций.

Проектной документацией предусматривается основной способ укладки труб - подземный.

Для обеспечения надежности проектируемых объектов трубы, другие детали и материалы имеют паспорта, подтверждающие качество изготовления и соответствие нормативно-технической документации.

Состав проектируемых сооружений газопровода попутного нефтяного газа «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК 06+50)» приведен в таблице 1.

Таблица 1– Состав проектируемых сооружений

№ п/п	Наименование	Ед.из м.	Кол.	Характеристика
<b>Газопровод</b>				
1	Газопровод попутного нефтяного газа «Ярино-Каменный Лог (ПК00-ПК 06+50)»	м	837,38	ПЭ100 ГАЗ SDR11 400x36,3. Трубы полиэтиленовые (подземная прокладка) по ГОСТ Р 58121.2-2018
	ПК0+13,40 ПК8+50,78			146.16 Ø 325x8. Трубы стальные сварные прямошовные (подземная прокладка) по ГОСТ 20295-85 К42 ст.В20 с заводским наружным трехслойным антикоррозионным покрытием на основе экструдированного полиэтилена «усиленного типа» и внутренним эпоксидным покрытием, зона без покрытия 30-50 мм, с втулками для внут-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН	Лист



				ренной защиты сварных соединений (в местах установки узлов арматуры, конденсатосборника, перехода через автодороги).
2	Конденсатосборник № 1 ПК4+84,85	шт.	1	V = 6 м <sup>3</sup> , (КЕ-6-1000-2 тип 2).
3	Узел установки арматуры № 1 ПК0+13,40	шт.	1	DN 300 PN1,6 МПа (надземная установка) с продувочной свечой высотой h = 6,0 м, Ø114x5
4	Узел установки арматуры № 2 ПК8+23,27	шт.	1	DN 300 PN1,6 МПа (надземная установка) с продувочной свечой высотой h = 6,0 м, Ø114x5.
5	Вытяжные свечи от футляров	шт.	3	Ø57x4 трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, материал ст.В20 ГОСТ 8731-74, высота h = 6,0 м

**Технологический  
трубопровод от узла арматуры №1 на ПК0+13,40**

5	Газопровод (площадка УПСВ-0413 «Ярино») ПК0 - ПК0+13,40	м	13,40	Ø 325x8. Трубы стальные сварные прямошовные (надземная прокладка) по ГОСТ 20295-85 К42 ст.В20 с заводским внутренним эпоксидным покрытием, зона без покрытия 30-50 мм, с втулками для внутренней защиты сварных соединений.
---	---	---	-------	--

Режим работы – круглосуточный, непрерывный.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2.5. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство

В административном отношении район работ расположен в Добрянском городском округе Пермского края, на землях:

- Добрянского лесничества, Добрянского участкового лесничества (Добрянское);
- Добрянского городского округа;
- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В кадастровом квартале 59:18:3750106.

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Состав земель лесного фонда:

- эксплуатационные леса.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты – Октябрьский, Тракторный, Ярино.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Пермь – Березники» с асфальтобетонным покрытием, другими автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,9963 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1,7589 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,2374 га.

Распределение по категориям земель на период строительства следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,4115га;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- земли лесного фонда – 1,3600га, в т.ч. 0,0126га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,2248га.

Общая площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,6707 га.

Распределение по категориям земель на период демонтажа следующее:

- земли сельскохозяйственного назначения – 0,0450га;

- земли лесного фонда – 0,0745га, в т.ч. 0,0019га – находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,5512га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	561219.85	2254020.84
2	561223.83	2253994.13
3	561243.29	2253995.63
4	561265.01	2254008.39
5	561299.29	2253989.36
6	561333.91	2254010.56
7	561438.25	2253891.31
8	561367.36	2253728.67
9	561331.46	2253724.44
10	561145.03	2253650.17
11	561125.08	2253689.94

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

12	561126.87	2253690.84
13	561120.95	2253702.64
14	561119.16	2253701.74
15	561102.20	2253735.55
16	561106.67	2253737.79
17	561089.28	2253772.47
18	561065.14	2253760.36
19	561134.42	2253622.26
20	561336.91	2253702.93
21	561382.48	2253708.30
22	561463.99	2253895.31
23	561338.25	2254039.01
24	561298.74	2254014.82
25	561264.70	2254033.72
26	561245.01	2254022.16
27	561235.90	2254028.05

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

### *Атмосферный воздух*

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительного-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

контроль качества строительного-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### *Гидросфера*

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### *Почвы*

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

проведение работ строго в полосе отвода земель;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламливания территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

### *Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;

осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;

с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;

ввести запрет на выжигание растительности;

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

### *Животный мир*

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;

соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;

для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;

ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

соблюдать санитарных норм и правил, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;

ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;

своевременно проводить рекультивационные работы;

соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лист

2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно приложению 1 ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции №271-ФЗ от 29.07.2019), трубопроводы, подлежащие реконструкции, относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Трубопроводы, подлежащие реконструкции, не являются самостоятельными производственными объектами, входят в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

-ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия АХОВ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

-экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

												Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН						



-использование средств индивидуальной защиты;

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях ГО.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

											Лист
						2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

- организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2019/206/ДС51-РРТ.Т1.ТСН				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

